PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Žalanského 51/61

PSČ, obec: 163 00 Praha 17

K.ú., parcelní č.: Řepy, 53, 54, 55

Typ budovy: Bytový dům

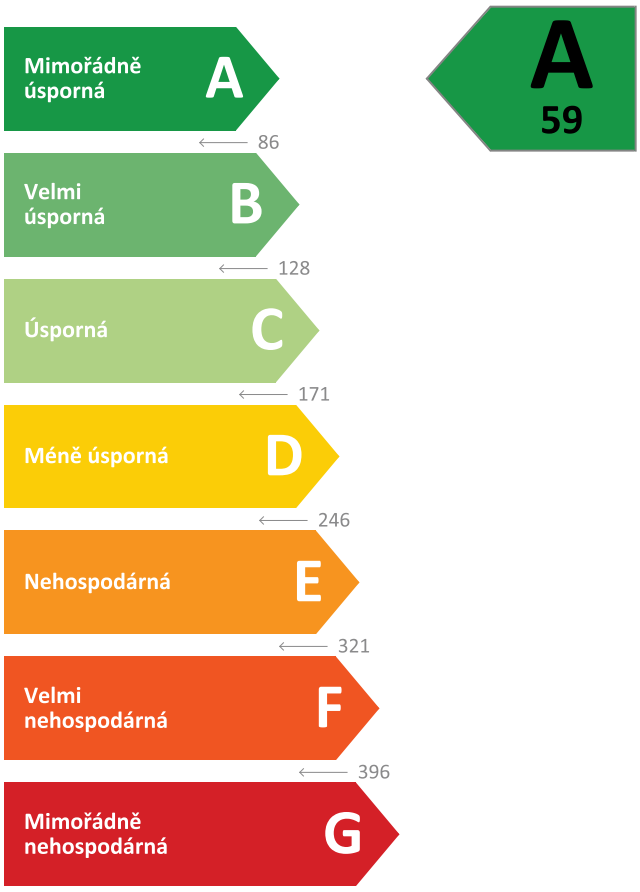
Celková energeticky vztažná plocha: **2811,3 m²**



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

kWh/(m².rok)

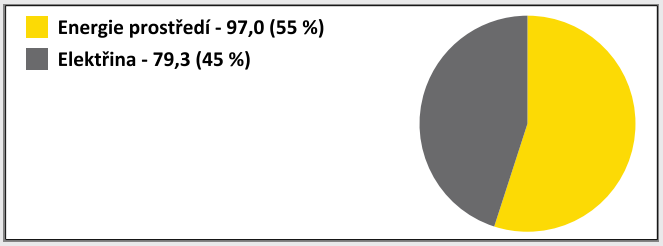


Požadavky pro výstavbu nové budovy od 1.1.2022

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,33 W/(m².K)	B
Měrná potřeba tepla na vytápění	18 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	63 kWh/(m².rok)	A
Vytápění	25 kWh/(m².rok)	A
Chlazení	-	
Nucené větrání	4 kWh/(m².rok)	C
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	26 kWh/(m².rok)	C
Osvětlení	8 kWh/(m².rok)	A

Energetický specialista: Ing. Martin Hovorka

Osvědčení č.: 894

Kontakt: hovorka.m@pdenergy.cz

Ev. č. průkazu: 755606.0

Vyhotoveno dne: 04.08.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 17	**Část obce:**	
Ulice:	Žalanského	**Č.p / č. or. (č.ev.):**	51/61
Katastrální území:	Řepy	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	53, 54, 55	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		**Památková ochrana území:**	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o novostavbu bytového podsklepeného domu o čtyřech nadzemních podlažích. V nevytápěném suterénu se nachází garáže, sklep a přilehlí technické místnosti. Zbytek nadzemních podlaží tvoří propojovací komunikace a 38 bytových jednotek. Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV jsou tepelná čerpadla vzduch/voda umístěná na střeše objektu, která jsou napojeno přes akumulační zásobník o objemu 1000 l na podlahové otopné plochy. Příprava teplé vody je ve třech negativních nepřímotopných zásobnících teplé vody, každý o objemu 754 l. Jako paralelně bivalentní zdroj tepla je elektrokotel. Rozvody teplé vody jsou včetně cirkulace. Větrání bytů je pomocí decentrálních VZT jednotek s ZZT. Společné chodby jsou větrány podtlakově. Osvětlení je typu LED. Chlazení není instalováno.

TČ je uvažováno s jmenovitým topným faktorem pro podmínky A7/W35 - COP 5,1. Sezónní topný faktor byl určen dle ČSN 73 0331-1:
Vytápění 0,9*,5,1=4,59 (výstupní teplota 40 °C do podlahového vytápění)
Příprava TV 0,63*5,1=3,21 (požadovaná teplota TV 55 °C)

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	9311,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	3428,7
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,37
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	2811,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	32,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na **zóny s upravovaným vnitřním prostředím** (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na **zóny nevytápěné**. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	Z1_Byty	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	2496,1
Z2	Z2_Komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	315,3
NZ1	Nevytápěný_suterén	-	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	11,1 %	-	5,9 %	-	14,7 %	13,3 %	-	45,0 %
	19,49	**-**	**10,44**	**-**	**25,83**	**23,53**	**-**	**79,29**

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

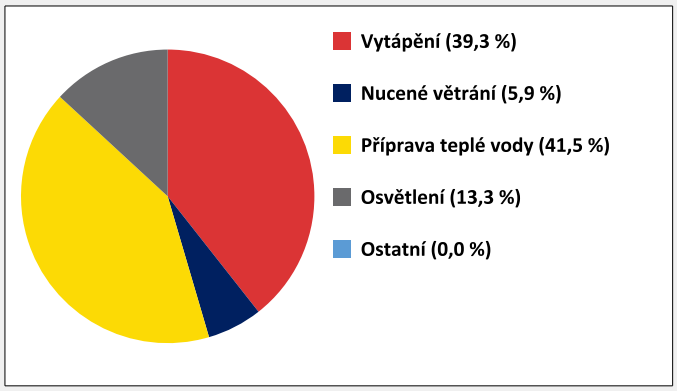
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí	28,2 %	-	-	-	26,8 %	-	-	55,0 %
	49,72	**-**	**-**	**-**	**47,29**	**-**	**-**	**97,01**

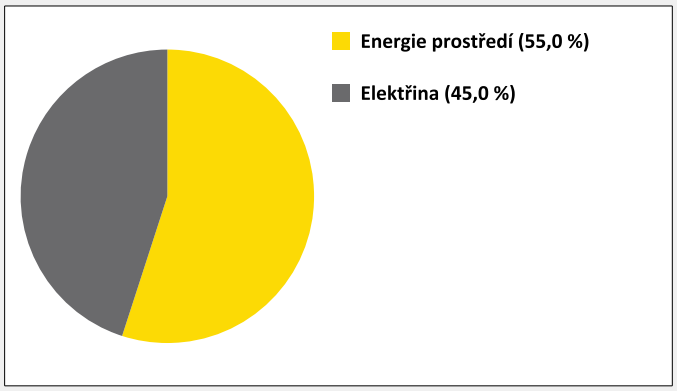
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	39,3 %	-	5,9 %	-	41,5 %	13,3 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m^2.rok	25	-	4	-	26	8	0	63
MWh/rok	**69,21**	**-**	**10,44**	**-**	**73,12**	**23,53**	**0,00**	**176,30**

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



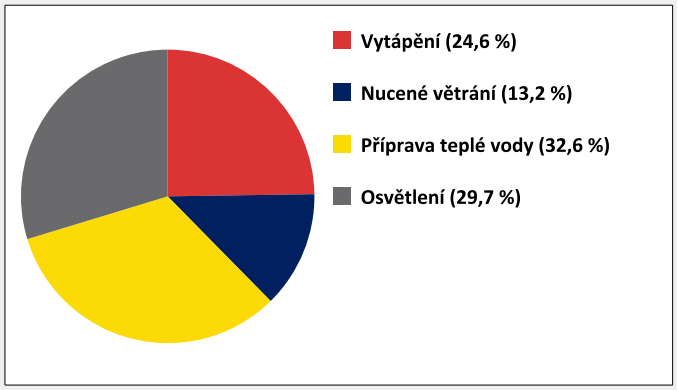
C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

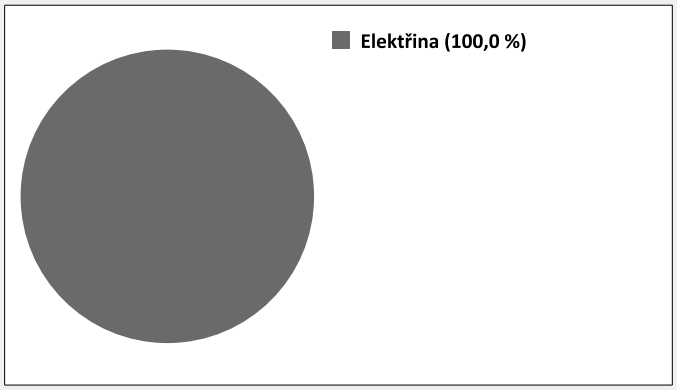
Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
Energie okolního prostředí	**0,0**	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Elektřina	**2,1**	24,6 %	-	13,2 %	-	32,6 %	29,7 %	-	100,0 %
		40,93	**-**	**21,93**	**-**	**54,25**	**49,41**	**-**	**166,52**

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
procentuelní podíl	24,6 %	-	13,2 %	-	32,6 %	29,7 %	-	100,0 %
kWh/m^2.rok	15	-	8	-	19	18	-	59
MWh/rok	**40,93**	**-**	**21,93**	**-**	**54,25**	**49,41**	**-**	**166,52**

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

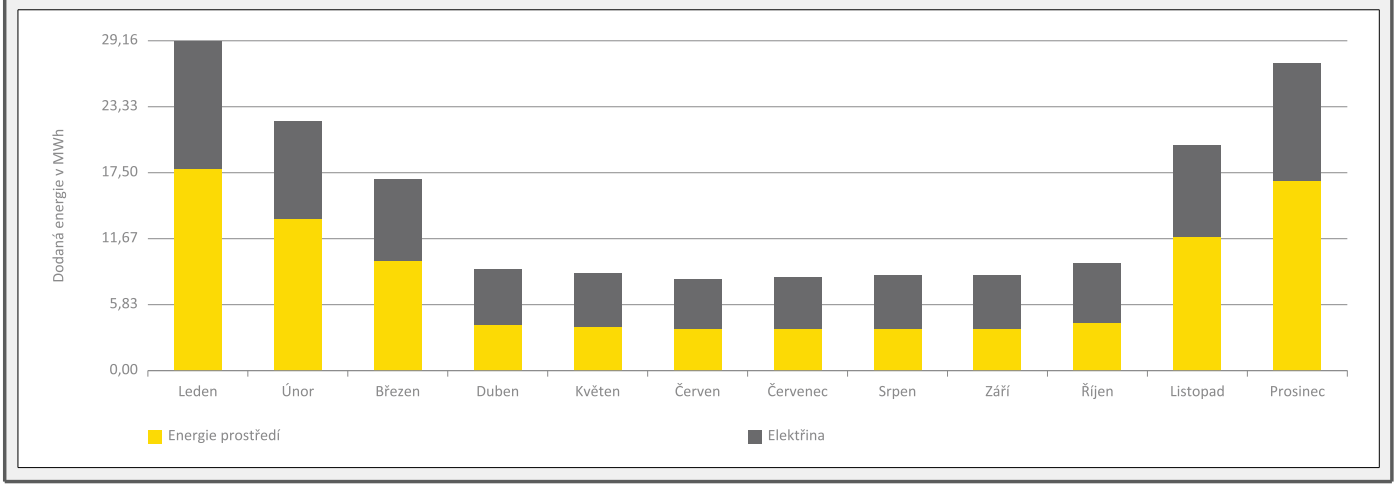


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**29,16**	**22,09**	**17,02**	**8,96**	**8,69**	**8,17**	**8,37**	**8,51**	**8,48**	**9,64**	**19,93**	**27,27**
Energie okolního prostředí	17,93	13,48	9,71	4,10	3,94	3,70	3,77	3,78	3,71	4,28	11,76	16,86
Elektřina	11,24	8,61	7,31	4,87	4,76	4,47	4,60	4,73	4,77	5,36	8,17	10,40

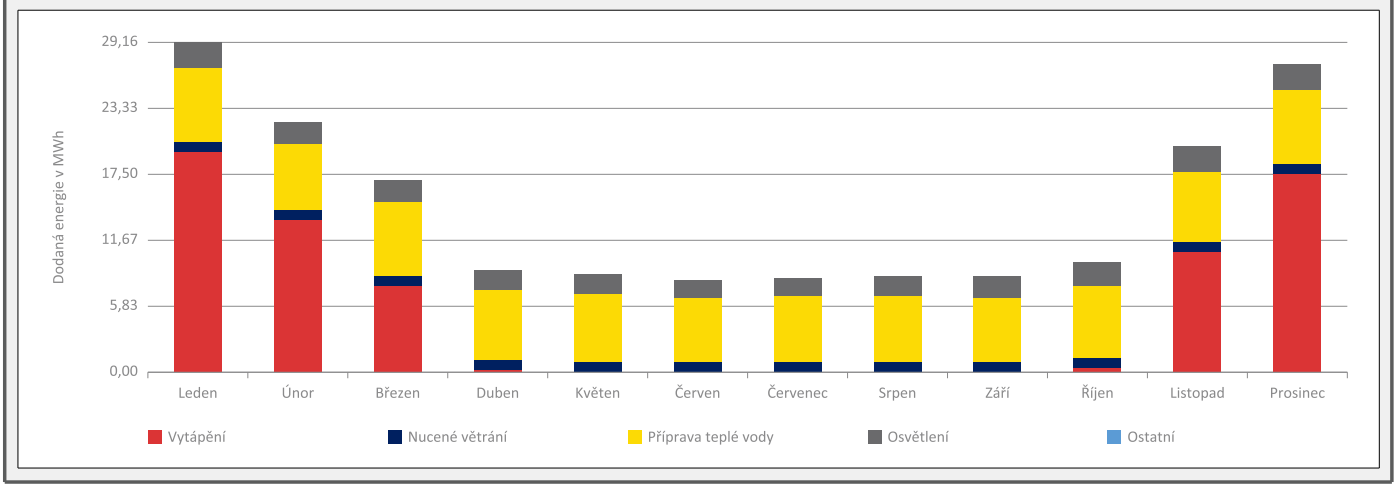
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**29,16**	**22,09**	**17,02**	**8,96**	**8,69**	**8,17**	**8,37**	**8,51**	**8,48**	**9,64**	**19,93**	**27,27**
Vytápění	19,48	13,46	7,64	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	10,58	17,57
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	0,89	0,80	0,89	0,86	0,89	0,86	0,89	0,89	0,86	0,89	0,86	0,89
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	6,47	5,84	6,46	6,11	6,08	5,72	5,83	5,84	5,73	6,31	6,26	6,47
Osvětlení	2,33	1,99	2,03	1,79	1,72	1,59	1,65	1,78	1,89	2,17	2,24	2,35
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

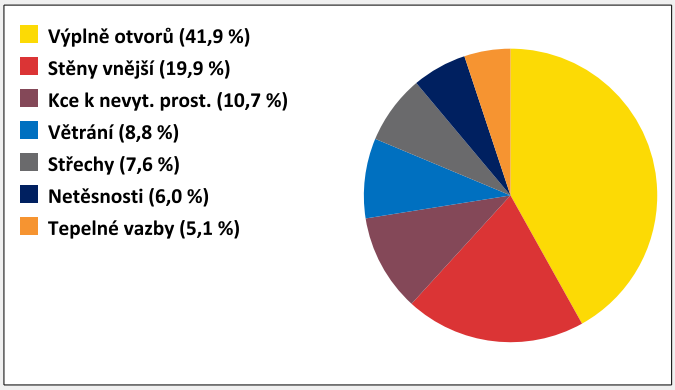
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

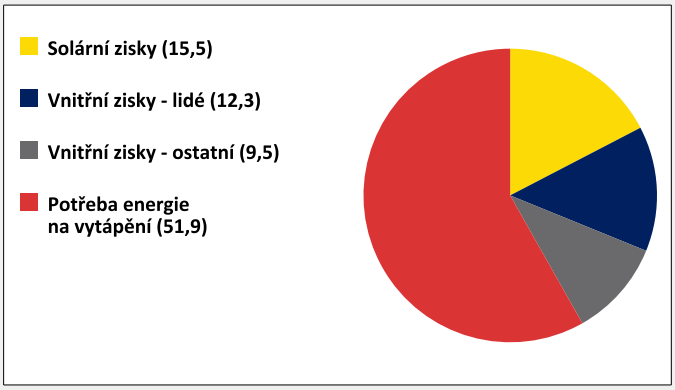
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	75,995	Solární zisky	MWh/rok	15,486
Větrání		7,832	Vnitřní zisky - lidé		12,286
Netěsnosti obálky - infiltrace		5,347	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		9,525
Celkem		89,173	Celkem		37,297

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	51,876	kWh/m^2.rok	18

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS).
Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce.
Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m^2	$W/m^2.K$			
STĚNY VNĚJŠÍ				**1274,7**				
SV1	SO1 - Obvodová stěna	20,0	EXT	1196,1	**0,209**	0,30	0,21	100 %
SV2	SO1 - Obvodová stěna	16,0	EXT	78,7	**0,209**	0,40	0,28	75 %
STŘECHY				**766,4**				
ST1	SCH1 - Střecha - plochá	20,0	EXT	488,3	**0,132**	0,24	0,17	79 %
ST2	SCH1 - Střecha - plochá	16,0	EXT	51,8	**0,132**	0,32	0,22	59 %
ST3	SCH2 - Terasa	20,0	EXT	200,7	**0,131**	0,24	0,17	78 %
ST4	SCH3 - Střecha - výtah	16,0	EXT	7,6	**0,176**	0,32	0,22	79 %
ST5	SCH4 - Střecha - vstup	16,0	EXT	18,0	**0,188**	0,32	0,22	84 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**766,4**				
KN1	PDL1 - Podlaha k nevyt. suterénu	20,0	NEVYT	668,8	**0,199**	0,60	0,42	47 %
KN2	PDL1 - Podlaha k nevyt. suterénu	16,0	NEVYT	97,7	**0,199**	0,80	0,56	36 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				**621,2**				
VO1	Okna	20,0	EXT	598,8	**0,900**	1,50	1,05	86 %
VO2	Okna	16,0	EXT	17,8	**0,900**	2,00	1,40	64 %
VO3	Dveře	16,0	EXT	4,6	**1,100**	2,30	1,47	75 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	**0,020**		0,014	143 %

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok
ZT1	TČ vzduch/voda	-	elektřina	13,8	-	4,6	92,4	83,0	94,0 %
									48,8
ZT2	Elektrokotel	-	elektřina	4,1	99,0	-	92,4	83,0	6,0 %
									3,1

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m^3/hod	m^3/hod	MWh/rok	%	%	W.s/m^3	%
VT1	VZT se ZZT	1821,5	1822,4	9,8	100,0	85,0	2200,0	100,0
VT2	Podtlakový ventilátor	3620,0	472,8	0,68	100,0	-	875,0	67,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m^3/rok	MWh/rok
ZT1	TČ vzduch/voda	-	elektřina	21,4	-	3,2	68,5	900,6	94,0 %
									47,1
ZT2	Elektrokotel	-	elektřina	4,4	99,0	-	68,5	57,5	6,0 %
									3,0

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
OS1	Z1_Byty		2496,1	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55
OS2	Z2_Komunikace		315,3	56,3	0,86	1,00	1,00	0,54
ON3	Garáže	LED	-	225,0	0,86	1,00	1,00	1,00

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	**§ 6 odst. 1**	**Splněno:**	**ANO**

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	**Nová budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022**			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	**Druh budovy nebo zóny**	**Energeticky vztažná plocha**	**Měrná potřeba na vytápění referenční budovy**	**Míra snížení**
		m^2	$KWh/m^2.rok$	%
	Z1: obytná	2496,1	42	31,9
	Z2: obytná	315,3	42	31,9

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W/m^2.K$	Budova jako celek	0,33	0,41	**ANO**

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

Celková dodaná energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	63	121	**ANO**

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	59	107	**ANO**

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	**Verze software:**	verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	**Metoda výpočtu:**	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

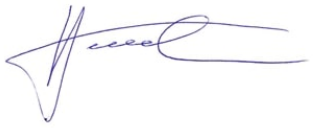
ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Martin Hovorka	**Číslo oprávnění:**	894
Telefon:	605 960 222	**E-mail:**	hovorka.m@pdenergy.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	755606.0	**Podpis energetického specialisty:**	
Datum vyhotovení průkazu:	04.08.2025		
Platnost průkazu do:	04.08.2035		